

м-он Гоголя д. 31

Директор ООО «Иверскоет»

Киселев А.Г.



Год постройки	1986	подъездов	8,00
этажей	5	квартир	120,00

Период	Оплачено населением	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвест" 31.08.2016	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвест" 31.12.2016	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток
2016 г	372428,30	31495,97	30412,79	434337,06	610382,74	-176045,68
2017 г	1140436,59	0,00	0,00	1140436,59	982000,14	158436,45
2018 г	1261638,49	0,00	0,00	1261638,49	866336,31	395302,18
2019 г	1438624,80	0,00	0,00	1438624,80	1542651,93	-104027,13
2020 г	1600829,91	0,00	0,00	1600829,91	1408908,93	191920,98
2021 г	1575091,82	0,00	0,00	1575091,82	1754484,39	-179392,57
2022 г	1713346,55	0,00	0,00	1713346,55	1740457,90	-27111,35
<b>Итого:</b>	<b>9102396,46</b>	<b>31495,97</b>	<b>30412,79</b>	<b>9164305,22</b>	<b>8905222,34</b>	<b>259082,88</b>

		Оплачивается населением за 2022г.												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содерж. жилья	Начислено	94095,32	94095,32	94095,32	94095,32	94095,32	94095,32	101124,42	101124,42	101124,42	101124,42	101124,42	101124,42	1171318,44
	Оплачено	91775,90	90746,99	97045,31	95565,00	89770,17	91658,12	91632,59	97916,34	95862,78	101695,82	101948,43	119035,70	1164653,16
	Задолженность	-2319,43	-3348,33	2949,99	1469,68	-4325,15	-2437,21	-9491,82	-3208,06	-5261,63	571,40	824,02	17911,28	-6665,28
Текущий ремонт	Начислено	43102,01	43102,01	43102,01	43102,01	43102,01	43102,01	46743,96	46743,96	46743,96	46743,96	46743,96	46743,96	539075,82
	Оплачено	43036,15	42553,68	45507,13	44812,97	42095,62	42980,92	43354,21	46327,24	45355,64	48115,43	48234,95	56319,46	548693,39
	Задолженность	-65,85	-548,33	2405,12	1710,96	-1006,39	-121,08	-3389,76	-416,72	-1388,33	1371,47	1490,98	9575,50	9617,57
Содержание ОИ ГВС	Начислено	886,35	886,35	886,35	886,35	886,35	886,35	945,05	945,05	945,05	945,05	945,05	1004,23	11047,58
	Оплачено	868,05	860,95	923,48	899,83	851,71	868,22	870,76	920,71	907,25	957,86	959,88	1126,70	11015,40
	Задолженность	-18,30	-25,40	37,13	13,48	-34,64	-18,13	-74,29	-24,34	-37,80	12,81	14,83	122,47	-32,18
Содержание ОИ ХВС	Начислено	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	236,31	295,67	2895,08
	Оплачено	232,22	229,91	247,42	244,13	227,18	234,42	232,78	232,40	227,63	240,20	240,72	295,10	2884,11
	Задолженность	-4,09	-6,40	11,11	7,82	-9,13	-1,89	-3,53	-3,91	-8,68	3,89	4,41	-0,57	-10,97
Содержание ОИ ЭЭ	Начислено	5138,99	5138,99	5138,99	5138,99	5138,99	5138,99	5788,60	5788,60	5788,60	5788,60	5788,60	6320,35	66097,29
	Оплачено	5041,46	4998,77	5354,49	5244,93	4939,40	5030,10	5583,00	5543,34	5853,11	5869,32	6966,45	65481,64	
	Задолженность	-97,53	-140,22	215,50	105,94	-199,59	-108,89	-731,33	-205,60	-245,26	64,51	80,72	646,10	-615,65
Электроэнергия	Начислено	60765,23	54564,52	44811,43	52747,83	53065,28	57064,27	51020,62	63038,48	59875,09	50935,45	58114,45	55066,24	662968,89
	Оплачено	43118,39	58132,45	55699,01	43087,90	51799,20	49458,70	55596,75	55122,66	59652,62	60724,46	50112,61	64923,46	647428,21
	Задолженность	-17546,84	3567,93	10812,42	9559,93	1266,08	7505,57	-4575,13	-7815,82	-222,47	-9769,01	-8001,94	8957,22	-15540,68
Итого	Начислено	204 224,21	198 023,50	188 270,41	196 206,81	196 524,26	200 523,25	205 858,96	217 876,82	214 713,43	205 773,79	213 952,79	211 454,87	2 453 403,10
	Оплачено	183 204,12	186 661,80	203 853,36	188 954,93	188 831,57	189 362,26	195 873,60	205 181,64	206 642,01	216 629,02	206 406,03	247 540,17	2 429 140,51
	Задолженность	-21020,09	-1361,70	15682,95	-7251,88	-7692,69	-11160,99	-9985,36	-12695,18	-8071,42	10855,23	-7546,76	36085,30	-24262,59

Проведено работ по текущему ремонту				
дата	наименование работ	ед.изм.	объем	Стоимость
2016 г	текущий ремонт		276 532,96	
2017 г	текущий ремонт		180 760,67	
2018 г	текущий ремонт		11 704,38	
2019 г	текущий ремонт		521 930,26	
2020 г	текущий ремонт		183 872,76	
2021 г	текущий ремонт		533 188,52	
	<b>Итого</b>		<b>1707989,55</b>	
фев.22	Ремонт труб канализации кв 100,103	мп	6,50	9 251,40
май.22	Окраска ограждения	м2	17,5	8150,45
июн.22	Спил и вывоз деревьев	шт	10,00	54 000,00
июл.22	Укладка проводов слаботочки в кабель- каналы 2 под	мп	29,80	8 092,35
авг.22	Ремонт подъезда 2	шт	1	191 347,12
июл.22	Очистка подвала от мусора	портал	1,00	9 506,08
авг.22	Ремонт межпанельных швов	мп	200	155 490,00

Проведено работ по содержанию жилья		
дата	наименование работ	Стоимость
2016 г	Содержание общего имущества	333849,78
2017 г	Содержание общего имущества	801239,47
2018 г	Содержание общего имущества	854631,93
2019 г	Содержание общего имущества	1020721,67
2020 г	Содержание общего имущества	1134721,37
2021 г	Содержание общего имущества	1221295,87
	<b>Итого</b>	<b>5366460,09</b>
январь	Содержание общего имущества	94095,32
февраль	Содержание общего имущества	94095,32
март	Содержание общего имущества	94095,32
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 1 кв	2126,45
	Дезинфекция МОП в связи с Коронавирусом 1 кв	1444,91
апрель	Содержание общего имущества	94095,32
май	Содержание общего имущества	94095,32

сен.22	Ремонт межпанельных швов кв. 15	мп	10,3	7 989,00
сен.22	Замена панелей поэтажных щитов 2 под.	шт	5,00	61 766,42
окт.22	Замена вводных вентилях ГВС кв. 30	шт	2,00	1 787,00
окт.22	Ремонт ступеней в под. 1,3,5,8 и проходных под.	м3	0,50	14 443,01
окт.22	Замена труб канализации стояки кв. 37	мп	2	3 554,66
дек.22	Покраска входных дверей	шт	12	36 000,00
	<b>Итого</b>			<b>561 377,49</b>
	<b>Всего:</b>			<b>2 269 367,04</b>

июнь	Содержание общего имущества	94095,32
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 2 кв	2126,45
	Дезинфекция МОП в связи с Коронавирусом 2 кв	1444,91
июль	Содержание общего имущества	101124,42
август	Содержание общего имущества	101124,42
сентябрь	Содержание общего имущества	101124,42
	Дезинфекция МОП в связи с	619,25
октябрь	Содержание общего имущества	101124,42
ноябрь	Содержание общего имущества	101124,42
декабрь	Содержание общего имущества	101124,42
	<b>Итого</b>	<b>1179080,41</b>
	<b>Всего:</b>	<b>6545540,50</b>